

Find a rental area and budget your move in HCMC

Compare asking rents when data is available, budget monthly costs and check before signing. HCMC, including former Binh Duong.

Former Binh Duong area names help you recognise locations within HCMC. Asking prices, not achieved rents.

Vilac GIS · <https://vilacgis.com/en/rent/> · 30 Oct 2026

Before you sign

Tick after checking and obtaining evidence. This checklist does not establish eligibility to sign and is not legal advice.

- ☐ Authority to let: inspect property documents and verify the signatory or authorisation; ask about any mortgage or subletting restrictions.
- ☐ Lease: current address, term, rent, payment currency and dates, increases, repairs, early termination and the controlling language version.
- ☐ Deposit: amount, recipient and receipt, permitted deductions, refund deadline and what happens if handover fails. Two months is a market example, not a mandatory amount.
- ☐ Charges beyond rent: management, electricity meter and allocation, water, internet, parking, cleaning, and whether tax and fees are included.
- ☐ Temporary residence: confirm the accommodation manager responsible for the declaration, submission method and confirmation; arrange the documents to present to the accommodation.
- ☐ Handover: record inventory, defects, condition photos, meter readings, keys and access cards, and outstanding amounts; retain a signed copy.
- ☐ Visit: test the commute at working hours, noise, flooding, ventilation, fire safety and exits, pet rules and additional occupants.

Checked 0/7 items.

Confirm the temporary residence declaration with the accommodation manager under Article 33. The 12/24-hour wording below refers to submission by paper form. [Official declaration portal](#)

[Deposit practice example from a letting agency; not a statutory amount](#)

▼ Article 33: statutory wording and source

Điều 33 khoản 1 (câu đầu):

Người nước ngoài tạm trú tại Việt Nam phải thông qua người trực tiếp quản lý, điều hành hoạt động của cơ sở lưu trú để khai báo tạm trú với Công an xã, phường, đặc khu hoặc đồn, trạm Công an nơi có cơ sở lưu trú.

Điều 33 khoản 2:

Việc khai báo tạm trú cho người nước ngoài thực hiện qua môi trường điện tử hoặc phiếu khai báo tạm trú.

Trường hợp khai báo qua phiếu khai báo tạm trú, người trực tiếp quản lý, điều hành hoạt động của cơ sở lưu trú có trách nhiệm ghi đầy đủ thông tin vào phiếu khai báo tạm trú và chuyển đến Công an xã, phường, đặc khu hoặc đồn, trạm Công an nơi có cơ sở lưu trú trong thời hạn 12 giờ, đối với địa bàn vùng sâu, vùng xa trong thời hạn 24 giờ kể từ khi người nước ngoài đến cơ sở lưu trú.

Footnote markers omitted; checked against PDF images on pages 23–24 on 30 Oct 2026. General information, not legal advice. 62/VBHN-VPQH · 03/2026 · 33(1)–(2).