

Tìm khu thuê nhà và tính đủ chi phí tại TP.HCM

So sánh giá rao khi đủ mẫu, tính chi phí tháng và kiểm trước khi cọc. TP.HCM, gồm khu Bình Dương cũ.

Tên Bình Dương dùng để nhận ra khu cũ trong TP.HCM. Giá rao, chưa phải giá thuê thực.

Vilac GIS · <https://vilacgis.com/thue-nha/> · 30/10/2026

Trước khi ký

Đánh dấu khi đã kiểm và có bằng chứng. Đây là danh mục tham khảo, không xác nhận đủ điều kiện ký, không phải tư vấn pháp lý.

- ☐ Quyền cho thuê: xem giấy tờ nhà, đối chiếu người ký hoặc giấy ủy quyền; hỏi tình trạng thế chấp và quyền cho thuê lại nếu có.
- ☐ Hợp đồng: địa chỉ hiện hành, thời hạn, tiền thuê, đồng tiền thanh toán, lịch trả, tăng giá, sửa chữa, chấm dứt sớm, bản ngôn ngữ có hiệu lực.
- ☐ Cọc: số tiền, người nhận và chứng từ, điều kiện khấu trừ, thời hạn hoàn trả, cách xử lý nếu không nhận được nhà. Hai tháng là ví dụ thị trường, không phải mức bắt buộc.
- ☐ Các khoản ngoài tiền thuê: phí quản lý, điện theo loại đồng hồ/định mức, nước, mạng, xe, dọn phòng, thuế và phí đã gồm hay chưa.
- ☐ Tạm trú: xác nhận người trực tiếp quản lý cơ sở lưu trú thực hiện khai báo, cách gửi và bằng chứng hoàn thành; chuẩn bị giấy tờ xuất trình cho cơ sở lưu trú.
- ☐ Bàn giao: kiểm nội thất, hư hỏng, ảnh tình trạng, chỉ số điện/nước, chìa khóa và thẻ, số tiền còn phải trả; hai bên giữ bản ký.
- ☐ Đến xem: thử đường đi vào giờ làm, tiếng ồn, ngập, thông gió, an toàn cháy và lối thoát, quy định vật nuôi và người ở cùng.

Đã kiểm 0/7 mục.

Người thuê xác nhận với người quản lý cơ sở lưu trú về khai báo tạm trú theo Điều 33. Quy định 12/24 giờ trích dưới đây dành cho trường hợp dùng phiếu giấy. Cổng khai báo chính thức

Ví dụ thực hành cọc từ đơn vị môi giới; không phải mức luật định

▼ Điều 33: chữ luật và nguồn

Điều 33 khoản 1 (câu đầu):

Người nước ngoài tạm trú tại Việt Nam phải thông qua người trực tiếp quản lý, điều hành hoạt động của cơ sở lưu trú để khai báo tạm trú với Công an xã, phường, đặc khu hoặc đồn, trạm Công an nơi có cơ sở lưu trú.

Điều 33 khoản 2:

Việc khai báo tạm trú cho người nước ngoài thực hiện qua môi trường điện tử hoặc phiếu khai báo tạm trú.

Trường hợp khai báo qua phiếu khai báo tạm trú, người trực tiếp quản lý, điều hành hoạt động của cơ sở lưu trú có trách nhiệm ghi đầy đủ thông tin vào phiếu khai báo tạm trú và chuyển đến Công an xã, phường, đặc khu hoặc đồn, trạm Công an nơi có cơ sở lưu trú trong thời hạn 12 giờ, đối với địa bàn vùng sâu, vùng xa trong thời hạn 24 giờ kể từ khi người nước ngoài đến cơ sở lưu trú.

Bỏ ký hiệu chú thích; đối chiếu ảnh PDF trang 23-24 ngày 30/10/2026. Chỉ dẫn thông tin, không phải tư vấn pháp lý. 62/VBHN-VPQH · 03/2026 · 33(1)-(2).